

Al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità
Sostenibili
Provveditorato Interregionale per le OOPP per
il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Centrale di Roma
Pec : oopp.lazio@pec.mit.gov.it

E p.c. A Roma Capitale
Dipartimento Programmazione e Attuazione
Urbanistica
Direzione Pianificazione Generale

Alla Direzione Generale
Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione,
Conferenze di servizi

Al Direttore della Direzione per le Politiche
Abitative, la Pianificazione Territoriale
Paesistica e Urbanistica
Loro sedi

Oggetto: Roma Capitale – *Interventi Scuola centrale antincendi Piazza Scilla n. 2*, nell'ambito degli obiettivi e delle procedure stabilite dal DPR 383/1994 (ex art. 81 del DPR 616/1977). Indizione della Conferenza di Servizi istruttoria ai sensi dell'art. 14 comma 1 da espletarsi ai sensi dell'art. 14 bis della medesima Legge, in forma semplificata e in modalità asincrona.

Amministrazione proponente: Ministero dell'Interno – Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile – Direzione Centrale per la Formazione.

Accertamento di conformità

Con nota n. 12089 del 06/04/2022 pervenuta a questa Direzione Regionale il medesimo giorno al prot. 342897, il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ha trasmesso gli atti ed elaborati, con PEC, relativi all'intervento in oggetto ed ha contestualmente indetto la Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 241/1990, finalizzata all'accertamento di conformità delle opere d'interesse statale ai sensi del DPR 383/1994.

Con successiva nota n. 21252 del 16/06/2022, pervenuta il 17/06/2022 al prot. n. 597491, il Provveditorato Interregionale per le OOPP ha trasmesso ulteriore documentazione, ad integrazione di quella precedentemente inviata.

Premesso che

Trattandosi di opere d'interesse statale, la competenza per la procedura di cui al DPR 383/94 è del Provveditorato per le OOPP per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna; lo stesso Provveditorato, non ravvisando caratteri di particolare complessità, ha ritenuto poter procedere all'indizione della Conferenza di Servizi in forma semplificata e in modalità diacronica.

L'art. 2 (*Accertamento di conformità delle opere di interesse statale*) del DPR 383/94 prevede che (...) *per le opere pubbliche di cui all'articolo 1 del presente regolamento, l'accertamento della conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi, salvo che per le opere destinate alla difesa militare, è fatto dallo Stato di intesa con la regione interessata, entro sessanta giorni dalla richiesta da parte dell'amministrazione statale competente (...).*

L'area della Scuola Centrali Antincendi dei Vigili del Fuoco misura una Superficie Territoriale pari a 168.000 mq ed è inserita all'interno di un contesto urbanizzato ricadente in località Capannelle, nel quadrante est del territorio comunale di Roma Capitale.

Il progetto di potenziamento logistico scaturisce dalle nuove esigenze emerse all'interno della Scuola: in modo particolare gli interventi sono stati individuati considerando le necessità connesse e correlate all'incremento della capacità alloggiativa, prevedendo sia il potenziamento di edifici esistenti, sia la realizzazione di nuove strutture poste già in aree destinate alla medesima funzione, in modo da assicurare l'espansione delle Scuole per aree omogenee.

Da quanto emerge nelle tavole progettuali, sull'attuale insediamento insiste una SUL complessiva pari a 91.096 mq (corrispondenti ad una volumetria pari a 422.617 mc). Gli interventi prevedono la demolizione di alcuni edifici esistenti, non più funzionali alle esigenze dell'Amministrazione, per complessivi 4.696 mq di SUL e la realizzazione di nuova Superfici e Utile Lorda per 15.983 mq; pertanto, la SUL *post operam* del complesso centro di formazione per VVFF risulterà pari a 102.838 mq.

Considerato che

Il vigente PRG di Roma Capitale, approvato con DCC n. 18/2008 ai sensi dell'art. 66 bis della LR 38/1999 e smi, classifica l'area interessata dagli interventi nel "Sistema dei Servizi e delle Infrastrutture – Servizi pubblici di livello urbano", disciplinata agli artt. 83 e 84 delle stesse NTA, nelle quali emerge che per tale destinazione (art. 84 comma 1 lett. "g" - *Attrezzature per l'ordine pubblico e la sicurezza: sedi della Polizia, dei Carabinieri, dei Vigili del Fuoco, della Protezione Civile e strutture carcerarie*) non sono previsti indici edificatori; la stessa area non risulta compresa tra le Componenti della Rete Ecologica dello strumento urbanistico comunale generale.



Per quanto concerne il profilo paesaggistico, l'area della scuola di formazione non risulta interessata dalla presenza di beni paesaggistici di cui all'art. 134 comma 1 del DLgs 42/2004.

Conclusioni

Per quanto sopra premesso e considerato, la scrivente Direzione dà atto dell'esito

POSITIVO

ai sensi dell'art. 2 del DPR 383/1994 relativo all'accertamento di conformità al vigente strumento urbanistico di Roma Capitale in merito al progetto *Interventi Scuola centrale antincendi Piazza Scilla n. 2* da espletarsi presso il Provveditorato per le OOPP per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili nell'ambito degli obiettivi e delle procedure stabilite dall'art. 2 del DPR 383/1994 (ex art. 81 del DPR 616/1977).

Il presente parere non costituisce in nessun caso, sanatoria per eventuali opere preesistenti realizzate in assenza di titoli abilitativi, le quali restano pertanto soggette alle disposizioni di cui all'articolo 28 (*vigilanza sulle opere di amministrazioni statali*) del DPR n. 380/2001 e smi.

Sono fatte salve le valutazioni da parte della Soprintendenza Speciale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio in merito alla eventuale presenza del vincolo monumentale di cui alla Parte II Titolo I del DLgs 42/2004.

Copia della presente comunicazione è trasmessa al Direttore della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica in ottemperanza al Dec. Dir. G08009 del 07/07/2020 e successivo G01005 del 02/02/2022.

Il Funzionario

La Dirigente dell'Area
ad interim